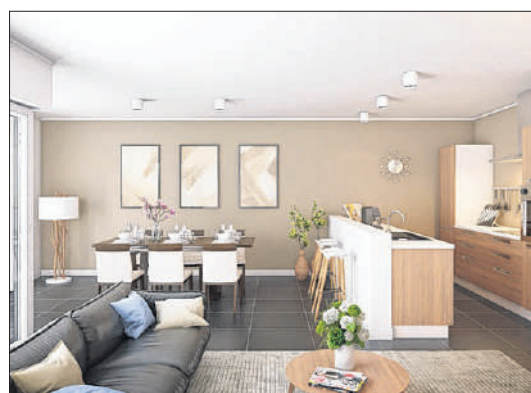
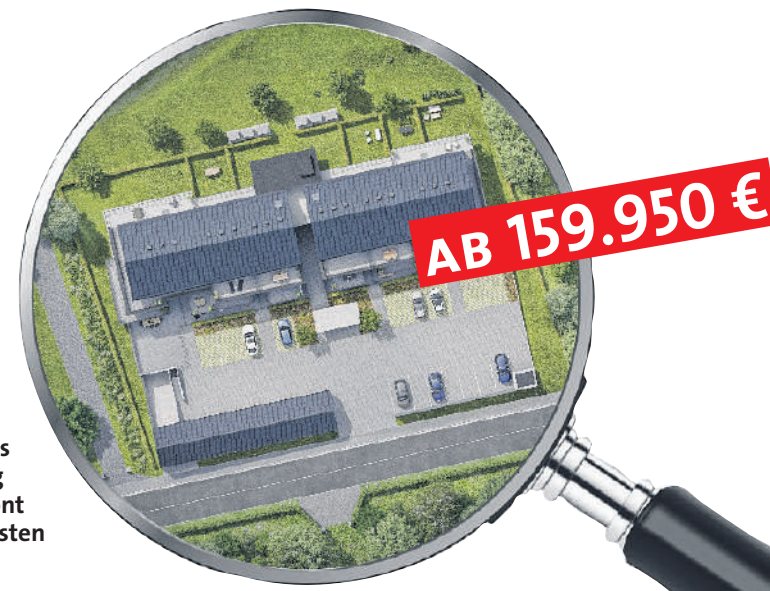


Makellose Symmetrie auch auf Frepert die Handschrift

Grün garantiert! So seit langen Jahren die bewährte Philosophie von Pierre & Nature, für deren Residenzen in Ostbelgien (und darüber hinaus zwischen Lüttich und Luxemburg) das begrünte Ambiente ein Muss ist. So auch an der Straße Frepert in Hausset, faktisch auf halbem Weg zwischen der wichtigen Verkehrsachse Aachener Straße („Eynatterheide“) und dem Ortskern mit all seinen wichtigen sozialen und gewerblichen Dienstleistungen. Bestehend ist auch bei den FrepertGärten, wie seit jeher selbstauferlegte Pflicht bei Pierre & Nature, die Architektur des Gebäudes, das - in bewährter Zusammenarbeit mit dem Unternehmen Convents in Eupen - deutlich von der Straße zurücktritt und durch die bauliche Verjüngung des zweiten Obergeschosses bewusst schlank wirkt. Geschickt auch der Durchgang zwischen den beiden Residenzen, der unter einer baulichen Überdachung vom vorderen gepflasterten Hof zum nach hinten verlegten Eingang mit Treppenhaus und Aufzug führt. Wodurch die Vorderfront durch ihre makellose Symmetrie und ihre lineare Gestaltung ins Auge sticht. Und besonders die Appartements „über Eck“ im ersten Obergeschoss garantieren eine geschickte Ausweitung des Interieur nach außen.



LAGE

Die Lage in Hausset, in der Gemeinde Raeren, gilt seit jeher als strategisch äußerst reizvoll, zumal in diesem Fall in idyllisch-ruhiger Lage in Sichtweite zum grenznahen Aachener Wald (besonders mit einer unverbaubaren, raumgreifenden Aussicht). Die verkehrstechnische Nähe zur N68/B57 unweit der belgisch-deutschen Grenze ist dank der schnellen Anbindung ans euregionale Autobahnnetz sehr interessant (via Auffahrt 39 der E40/A44 bei Eynatten). Für die Attraktivität der zweigeteilten Residenz spricht vor allem auch die von der Straße recht weit entfernte Ansiedlung sowie die räumliche Lage zu den Ortskernen wahlweise in Hausset oder Eynatten.

BESCHAFFENHEIT

Über drei Geschosse erheben sich die FrepertGärten nach Plänen des Architekturbüros Crahay & Jamaigne, mit dem Pierre & Nature bereits bei ähnlichen Projekten erfolgreich zusammengearbeitet hat. Interessant ist die architektonische Ausrichtung des zweiten Obergeschosses, das unter einem Giebeldach leicht zurückspringt und dem Anwesen aufgrund der Rundum-Terrasse eine schlanke Note gibt. Die von der Straße erkennbar distanzierte Lage eröffnet vor den beiden Residenzen beachtlich großen Raum für Terrassen in Richtung Süden und Westen. Die rückwärtigen Wohnungen verfügen über individuelle Gärten mit Blick auf Wiesen und Wald.

SKIZZIERUNG

Das Raumangebot ist wie bei allen Projekten von Pierre & Nature recht großzügig, verteilt auf Wohnungen mit einem, zwei oder drei Schlafzimmern. In dieser frühen Bauphase ist jede Wohnung noch individuell gestaltbar, heißt: gewisse Einteilungen können nach Wunsch angepasst werden (besonders in den größeren Wohneinheiten). Auf Wunsch besteht zudem die Möglichkeit, zwei Wohnungen zu kombinieren. Ein Plus sind unbestritten die Terrassen respektive Balkone mit einer Fläche, die je nach Lage zwischen 11 und 115 (!) Quadratmetern variiert. Nicht zuletzt überzeugen alle Appartements dank großflächiger Fenster durch ihr lichtdurchflutetes Ambiente.

PREIS

Die Preisgestaltung ergebe sich „durch die ausgesuchte Lage, durch das große Grundstück, durch die bekannt hochwertige Ausführung und durch die gestalterische Optik“, so Brice Rodheudt zu den FrepertGärten, die zudem eine Besonderheit aufweisen. Denn neben den Stellplätzen innen (24) und außen (13) bietet der Promotor vier geschlossene Garagen, die das Anwesen zudem zur Straße hin im Dienste von Ruhe und Sicherheit „abschotten“ (zuzüglich „verdeckter“ Einfahrt zur Tiefgarage). Die marktgerechten Preise reichen von 159.950 € bis 329.950 € für Wohnflächen zwischen 64 und 124 Quadratmetern (in allen Fällen zuzüglich Kaufnebenkosten).

INFO & DETAIL

ADRESSE: Frepert 85-87, Hausset, 4730 Raeren
OBJEKTART: Zweigeteilte Residenz mit jeweils elf Wohneinheiten
BAUJAHR: 2020-2022
GRUNDSTÜCK: 4600 Quadratmeter
WOHNFLÄCHE: 64 bis 124 Quadratmeter
NUTZFLÄCHE [ABSTELLKAMMERN]: Circa 3 Quadratmeter [Kellermagazin]
SCHLAFZIMMER: Eins bis drei

BÄDER: Eins
TERRASSE: Zwischen 11 und 115 Quadratmetern [in allen Wohnungen]
GARAGE: 24 Innenstellplätze zuzüglich vier geschlossene Garagen
BESONDERHEIT: Individuelle Gärten im Erdgeschoss
HEIZUNG: Wärmepumpe
PREIS: 159.950 bis 329.950 €
KONTAKT: www.piernat.com | www.frepert.be



„Unter die Lupe“ nimmt das GrenzEcho auf seinen IMMO-Seiten stets ein Objekt, das im Anzeigenteil der Printausgabe und des Onlineportals angeboten wird. Die Charakterisierung betrifft Lage, Skizzierung, Beschaffenheit und Preis, kann aber durchaus abgewandelt werden. Hintergrund ist eine Momentaufnahme zur aktuellen Situation auf dem regionalen Immobilienmarkt in Ostbelgien und Umland (oder punktuell auch anderswo mit Bezug zu Ostbelgien). Diesen Monat „im Fokus“ die FrepertGärten, eine zweigeteilte Residenz in Hausset. Text: nemo.presse / Fotos: Agentur



Pierre & Nature
 [c/o Brice Rodheudt]
 Duarrefstrooss 4
 L-9990 WEISWAMPACH
 +35 26 95 74 30
 +32 471 68 40 42
www.piernat.com

