



Projekt: Auf Stockem hat Pierre & Nature die Stockemgärten geplant

Im städtisch-ländlichen Idyll

● **EUPEN**
Zurzeit entstehen auf Stockem 20 neue Wohnungen. Diese sind aufgeteilt in zwei Residenzen, der Narzissen- und der Mohnblumenresidenz. Nach den unter anderem bekannten Werth-, Markt- und Hertogwaldgärten sind die Stockemgärten das vierte Appartement-Projekt von Pierre & Nature in Eupen. Die Partnerbau-firma des Projektes Elsen AG hat im Januar bereits mit den Erdarbeiten begonnen.

Die Fertigstellung ist für Ende 2017 geplant. Die Wohnungen können aber jetzt schon gekauft werden.
Ein Überblick über das zukünftige Leben im städtisch-ländlichen Idyll:
Stockem liegt nur gut einen Kilometer von den Geschäftsstraßen in der Eupener Oberstadt entfernt. Doch wer in Zukunft an einem Sommertag in

seinem Appartement in den Stockemgärten aufwacht, wird vom dortigen Trubel nichts merken: Kein Autolärm stört das langsame, dem eigenen Rhythmus angepasste Aufstehen, die Sonne durchflutet die Räumlichkeiten mit natürlichem Licht und die Vögel zwitschern am Teich.

Direkt neben einem alten Bauernhaus gelegen, war es den Planern von Pierre & Nature wichtig, die ländliche Atmosphäre zu erhalten. „Die Architektur ist der Umgebung angepasst – mit regionalem Bruchstein, Holz und zeitgenössischer Konzeption“, erklärt der Eupener Einkaufs- und Finanzleiter von Pierre & Nature Brice Rodheudt. Der Teich liegt direkt neben den Wohnungen der Südgärten im Erdgeschoss. Außerdem sind für die Miteigentümerschaft Außenbereiche vorgesehen, welche für indivi-

duelle und familiäre Aktivitäten Raum bieten. Pierre & Nature hat ein traditionelles Special eingeplant – ein Stockemgärten-eigenes Petanque-Spiel-feld.

Bevor aber Freizeitaktivitäten möglich sind, heißt es in der Regel pünktlich in der Schule oder auf der Arbeit ankommen. Kein Problem: Ob Treppenhaus oder der für acht Personen ausgelegte Aufzug, hinab geht es in den zweistöckigen Residenzen schnell.

Wer in das nahegelegene Athenäum, das Robert-Schuman-Institut oder in die Industriezone muss, kann zu Fuß gehen oder die kurze Strecke mit seinem Fahrrad hinter sich bringen. Ein eigener Fahrradparkplatz ist für Bewohner der Residenzen im Untergeschoss vorgesehen. Wer aber an einen Ort außerhalb Eupens muss, findet im Untergeschoss sein

Auto. „Den Käufern der Appartements kann auch ein eigener Innenstellplatz und sogar eine Garage für sein Fahrzeug angeboten werden“, erklärt Laurie Gentes, für Realisierungen im Verkaufsupport und das Marketing von Pierre & Nature zuständig.

Insgesamt werden die Stockemgärten bei Fertigstellung 25 überdachte Stellplätze und 15 Außenparkplätze vorweisen können. Auch die Fahrräder sind im Carport sowie im Untergeschoss vollkommen witterungsunabhängig abstellbar. Die Stellplätze stehen sowohl den Bewohnern als auch den Besuchern zur Verfügung.

Diese Einrichtungen sollen den Bewohnern den höchstmöglichen Komfort bieten, damit sie sich auch nach einem langen Arbeitstag im Winter in der Wohnung bequem zurücklehnen können. „Die Mindest-

größe der Wohnungen beträgt 59 Quadratmeter, die größte Wohnung misst 133 Quadratmeter und dazwischen sind verschiedene Größen mit einem bis drei Schlafzimmern vorgesehen. Alle Wohnungen haben eine eigene Terrasse“, zählt Laurie Gentes die Berücksichtigung unterschiedlicher Bedürfnisse von Alleinwohnenden, Paaren und Familien auf. Gerade auch für Familien sollen die sich im Untergeschoss noch zu jeder Wohnung befindlichen 21 Keller Abhilfe in der Lagerung schaffen.

Alles Weitere, was insbesondere den technischen Unterhalt anbelangt, erledigt sich durch die Verwendung der modernsten Technologiesysteme praktisch von alleine: Die Gebäude haben eine hohe Energieeffizienz durch verbesserte Wärme- und Schallsolisierung. Aus den Nachbarwohnungen dringen

kaum noch Geräusche und geheizt werden muss immer weniger. In jeder Wohnung ist eine Gasheizung inbegriffen.

Die Gemeinschaftsräume müssen nicht beheizt werden und unterliegen einer automatischen Beleuchtung, genauso wie die außenliegenden Gänge entlang der Häuserwand“, betont abschließend Brice Rodheudt die technischen Aspekte der idyllisch und doch städtisch zentral gelegenen Stockemgärten.

Um den Interessenten das Projekt so genau wie möglich zu illustrieren, beschreitet Pierre & Nature neue Wege und realisiert für seine neuen Projekte Videoanimationen.



www.stockem.be

