

Bauarbeiten für »Die Amelgärten« mit zwölf Wohnungen auf drei Etagen werden in diesem Frühjahr beginnen

# »Pierre et Nature« baut erstmals auf dem Land

■ Amel

Von Petra Förster

Die Immobiliengesellschaft »Pierre et Nature« hat sich schon mit einigen Projekten in der Region einen Namen gemacht, so in Eupen und Malmedy. Nun baut sie erstmals auch in einer der fünf Eifelgemeinden, nämlich in der Büllinger Straße in Amel.

»Mirfeld 96« lautet die »alte« Adresse des dreistöckigen modernen Gebäudes, zu dem die Bauarbeiten im späten Frühjahr starten sollen. Es handelt sich um einen zeitgenössischen Bau mit weißem Putz und Holzelementen, der insgesamt zwölf Wohnungen in verschiedenen Größen beherbergen soll (siehe auch Artikel unten). »Die Nachfrage nach Wohnungen in der Eifel ist groß«, sagen Cindy Schauss und Grégory Marchal, die bei »Pierre et Nature« das Projekt betreuen.

## Nahe am Zentrum

Anfragen für die »Amelgärten«, so der Name des Projektes, gibt es schon aus allen Bevölkerungsgruppen, so von älteren Menschen, die sich nicht mehr um Haus und Garten kümmern möchten, oder auch von jungen Leuten, die nicht oder noch nicht bauen möchten. Der Standort entlang der Büllinger Straße ist beliebt, weil er



Moderne Architektur mit weißem Putz und Holz zeichnen die »Amelgärten« aus. An dieser provisorischen Ansicht wird zwar sich nicht mehr viel ändern, aber ganz endgültig ist sie nicht. Das dreistöckige Gebäude hat nach Süden hin Garten bzw. Terrassen.

feld hat die Investoren in mehrfacher Hinsicht überzeugt. Die Lage in Nähe des Zentrums der dynamischen Gemeinde mit Supermarkt und anderen Einkaufsmöglichkeiten in unmittelbarer Umgebung und die Möglichkeit, einen Bau mit geräumigen Terrassen und Gärten in Richtung Süden zu errichten, hat schließlich den Ausschlag gegeben. Anfang dieses Jahres wurde die Baugenehmigung

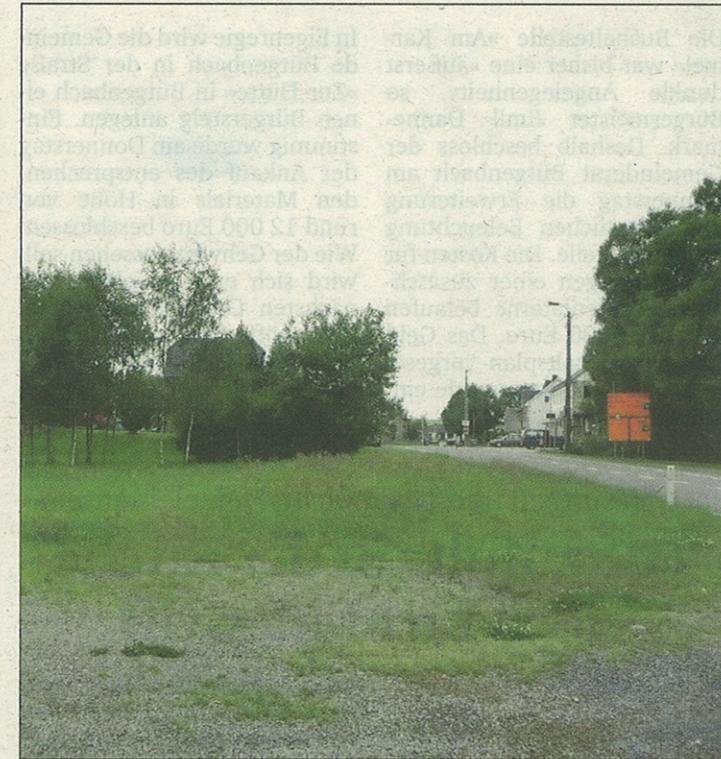
erhalten. Die Bauarbeiten im April/Mai die Arbeiten beginnen. Realisiert werden die Arbeiten vom Unternehmen Elsen aus Heppembach, mit dem »Pierre et Nature« auch schon die Marktgärten, die Werthgärten in der Stadt Eupen sowie drei Immobilienprojekte in Malmedy errichtet hat.

Der dreistöckige Bau wurde vom Architekturbüro Crahay-Jamaigne aus Malmedy in einer zeitgenössischen Architek-

turen entworfen. »Wir wollten mit zwei Elementen arbeiten, um nicht einen dicken, weißen Klotz in die Landschaft zu stellen«, erklärt Cindy Schauss.

## Aufzug

Die Appartements an den Außenseiten werden dank großer Fenster mit Licht durchflutet, auch für die Wohnungen in der »Mitte« des Baus wurde



Die Bauarbeiten auf diesem Gelände in der Büllinger Straße sollen im Frühjahr beginnen. Die Vermarktung der Wohnungen wird »Pierre et Nature« schon in Kürze starten.

achtet. Im Außenbereich werden zwölf Parkplätze, sieben überdachte Stellplätze und vier geschlossene Garagenboxen angelegt, so dass jeder Bewohner mindestens einen Parkplatz hat, für die großen Appartements stehen sogar zwei Stellplätze zur Verfügung. Auch ein Abstellplatz für Fahrräder soll angelegt werden. Ein Aufzug führt von den Kellerräumen, die für jede Wohnung zur Verfügung stehen

Der Energiestandard genügt modernen Ansprüchen. Vorgeesehen sind zudem eine Regenwasserzisterne sowie eine Belüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung für die einzelnen Appartements.

Die offizielle Vermarktung der Wohnungen soll bereits im nächsten Monat beginnen, wobei Interessenten dann noch die Möglichkeit haben, beispielsweise zwei Einheiten zu einer großen »Suite« zusam-