

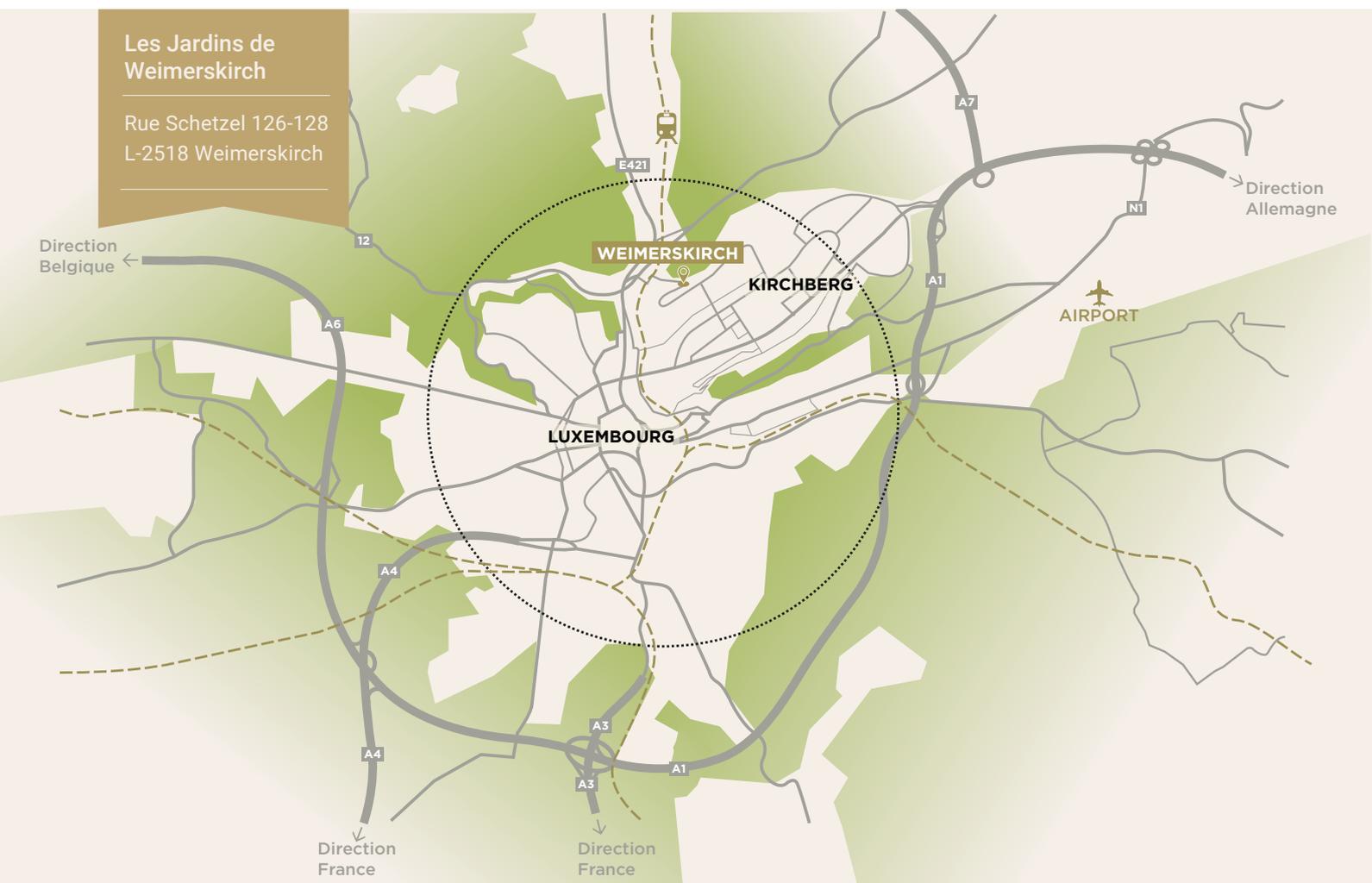
Les Jardins de Weimerskirch

LUXEMBOURG-VILLE



Les Jardins de Weimerskirch, un emplacement stratégique à deux pas du plateau du Kirchberg.

Situé à proximité immédiate des institutions européennes, du plateau du Kirchberg et de la gare de Dommeldange, le quartier prestigieux de Weimerskirch est prisé pour son atmosphère calme et villageoise.



Dans un rayon de 4 km

Arrêt de bus	200 m
Piste cyclable	550 m
Gare de Dommeldange	650 m
Hôpital	700 m
École fondamentale	1,7 km

Quartier d'affaire (Kirchberg)	2,0 km
École européenne	2,1 km
Université du Luxembourg	2,9 km
Parc des expositions	3,7 km
Centre culturel	3,8 km



Le projet,

composé de deux résidences conviviales, propose 8 appartements 1, 2 et 3 chambre(s) à coucher spécialement conçus pour offrir aux habitants confort, prestige et tranquillité.



Terrasses particulièrement spacieuses à l'arrière des résidences

Le projet comprend

3 Appartements
1 chambre à coucher
de 38 à 80 m²

2 Appartements
2 chambres à coucher
de 86 m² à 133 m²

3 Appartements
3 chambres à coucher
de 122 m² à 136 m²



Caves privées
et locaux techniques
en sous-sol



Parking
au rez-de-chaussée
pour voitures et vélos



Balcons
privatifs



Entrées
principales
des résidences



Combles
aménageables



Parking au rez-de-chaussée
avec accès sécurisé
par télécommande

Entrées principales
avec dispositif
d'accès sécurisé
et intelligent

Balcons
privatifs

Matériaux durables

Espaces communs
de haut standing

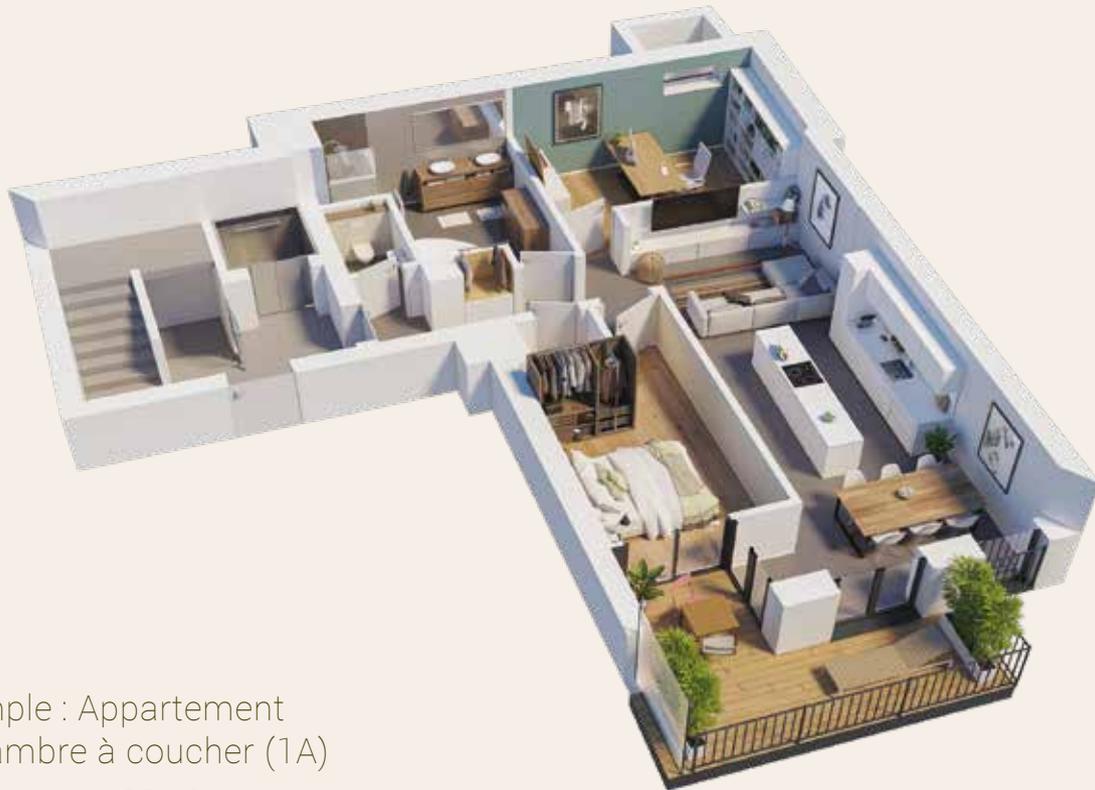
Appartements traversants
de 1 à 3 chambres



Finitions
d'excellente qualité



Spacieuses terrasses
à l'arrière des bâtiments



Exemple : Appartement
1 chambre à coucher (1A)

Appartement : 80 m²

Balcon : 10 m²

Quelques spécificités techniques



Efficiencce énergétique



Panneaux solaires



Chaudière collective au gaz
de ville



Chauffage sol



Triple vitrage



Isolations thermique
et phonique renforcées



Exemple : Appartement
3 chambres à coucher (3B)

Appartement : 122 m²
Terrasse côté rue : 6 m²
Terrasse côté jardin : 30 m²
Combles aménageables : 40 m²



Volets électriques



Ventilation mécanique double flux
avec récupération de chaleur



Citerne d'eau de pluie
pour l'utilisation des wc



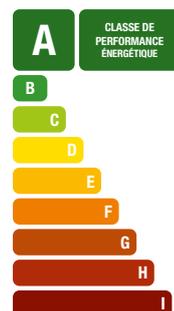
Éclairage LED automatique
des parties communes



Ascenseur 6 personnes



Accès sécurisé au parking
par télécommande





Visitez le site web du projet sur
www.schetzel.lu

Pierre & Nature

Quelques chiffres

20

Années d'expérience

370

Appartements,
commerces et bureaux

22

Immeubles résidentiels

180

Parcelles équipées

15

Lotissements

SOCIÉTÉ
FONDÉE EN
1996



Pierre & Nature Luxembourg s.a.
T. +352 26 95 74 30
commercial@piernat.com

www.piernat.com

Constructeur

