

Die Berggärten - Phase C

Eupen



Die Berggärten, un cadre de vie exceptionnel au coeur de la ville d'Eupen.

Le troisième et dernier bâtiment de ce complexe immobilier constitue l'aboutissement d'un projet ambitieux. Situé face au parc Loten, il s'intègre dans un cadre spacieux et agréable, tout en étant à deux pas du centre-ville, offrant ainsi un accès direct à toutes les commodités urbaines.



Connexions

Place du Marché (à pied)	8 min.
Malmedy	30 min.
Aix-La-Chapelle	35 min.
Liège	40 min.
Maastricht	50 min.
Cologne	70 min.
Düsseldorf	75 min.



La résidence,

propose des appartements de 2 et 3 chambres à coucher, méticuleusement agencés pour le plus grand confort des habitants.

En outre, le projet privilégie de nombreux espaces verts et aménagements pour les piétons et cyclistes.

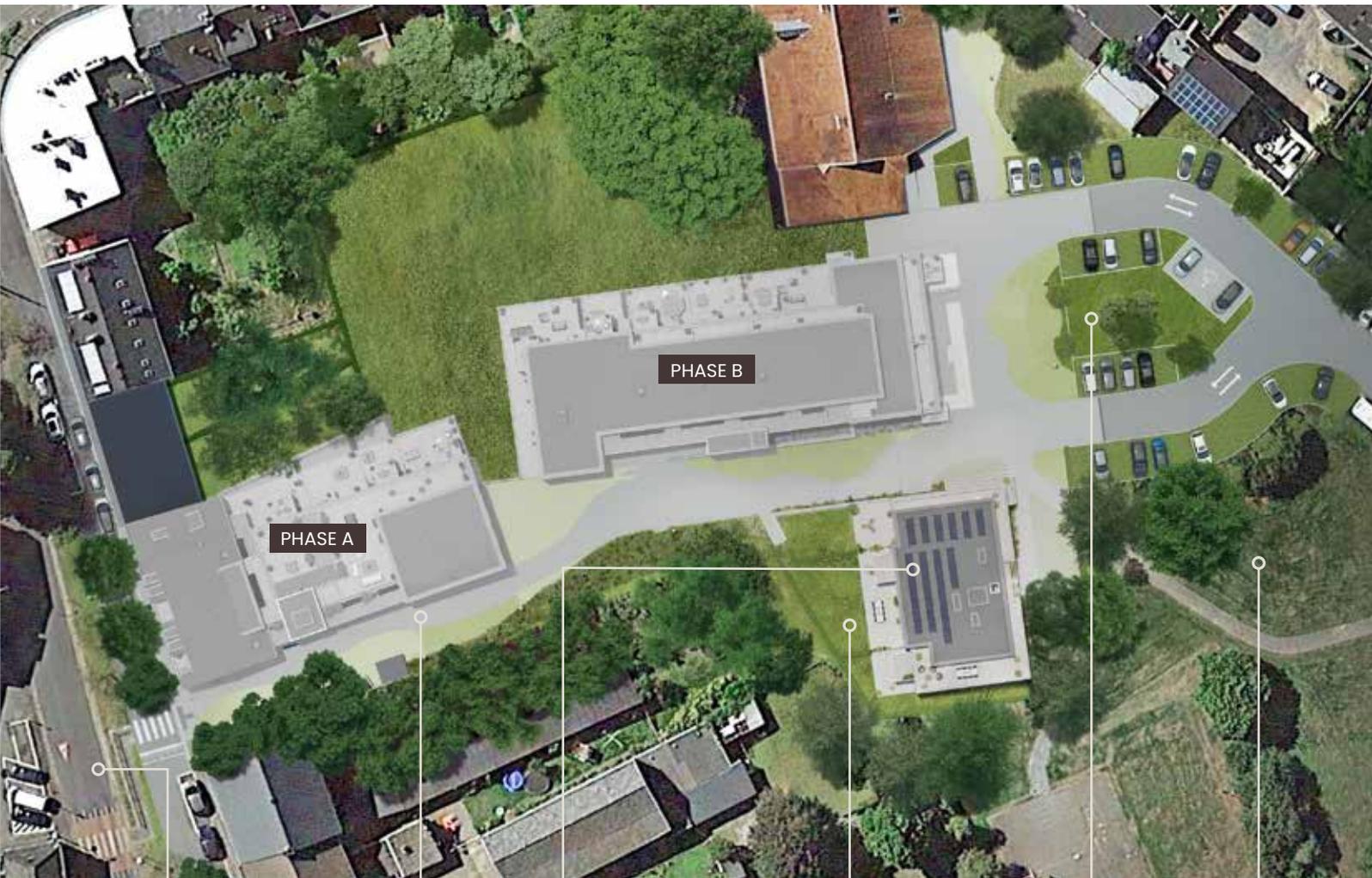
Le projet comprend

5

Appartements
2 chambres à coucher
de 90 à 97 m²

6

Appartements
3 chambres à coucher
de 98 à 117 m²



Sentier pédestre
vers le centre-ville



Jardins privés



Parc Loten



Bergkapellstraße



Phase C



Parking public



Finitions
de haute qualité

Caves privées
et locaux techniques

Entrée de la résidence
avec dispositif d'accès
sécurisé

Appartements
traversants
et lumineux



Accès parking intérieurs
pour voitures et vélos

Terrasses
privatives

La personnalisation de votre espace est possible tout au long de la phase de construction.



Confort

Chaque appartement dispose de larges baies vitrées ainsi que d'une terrasse privée orientée sud ou ouest.



Quelques spécificités techniques



Efficiencce énergétique



Citerne d'eau de pluie pour l'utilisation des WC



Pompes à chaleur collectives



Ascenseur



Chauffage sol



Eclairage LED automatique des parties communes



Isolations thermique et phonique renforcées



Accès sécurisé au parking par télécommande



Panneaux photovoltaïques



Accessibilité aux personnes à mobilité réduite



Ventilation mécanique double flux avec récupération de chaleur



Parking vélos sécurisé



Vitrage haute performance



Assurance garantie décennale

Options



Emplacements de parkings intérieurs



Stores électriques extérieurs



Bornes de recharges pour voitures et vélos électriques



Constructeur





Visitez le site web du projet
sur www.berggarten.be

Pierre & Nature en quelques chiffres

+28

années d'expérience

+750

clients qui nous ont
fait et refont confiance

+880

appartements, bureaux,
commerces et parcelles
développés et vendus

+150

millions d'euros
d'investissements gérés

Pierre & Nature

T. +32 80 77 16 65
info@piernat.com
www.piernat.com

COPABAT A.G. + S.A.
IMMOBILIER

T. +32 87 56 14 14
copabat@skynet.be