

# Die Berggärten - Phase C

Eupen



# Die Berggärten, ein außergewöhnlicher Lebensraum im grünen Herzen der Stadt Eupen.

Das dritte und letzte Gebäude dieses beeindruckenden Komplexes markiert den Abschluss eines ambitionierten Projekts. Direkt am Park Loten gelegen und nur wenige Schritte vom Stadtzentrum entfernt, sind alle städtischen Annehmlichkeiten fußläufig erreichbar.



**Die Berggärten  
Phase C**

Helene-Franken-Weg, 2  
4700 Eupen

- Kirche
- Café & restaurant
- Geschäfte
- Bahnhof
- Öffentliche Institutionen
- Apotheke
- Kino «Jünglingshaus»
- Krankenhaus
- Arzt
- Sportinfrastruktur
- Alter Schlachthof
- Bank

- 1 Loten Park
- 2 Josephine-Koch Park
- 3 Klinkeshöfchen Park



## Verbindungen

Marktplatz (zu Fuß)	8 Min.
Malmedy	30 Min.
Aachen	35 Min.
Lüttich	40 Min.
Maastricht	50 Min.
Köln	70 Min.
Düsseldorf	75 Min.



# Die Residenz,

bietet elegante 2- und 3-Schlafzimmerwohnungen, die mit größter Sorgfalt gestaltet wurden, um den höchsten Komfort für die Bewohner zu gewährleisten.

Alle Wohnungen sind äußerst energieeffizient und das Gebäude ist mit einer modernen Photovoltaikanlage auf dem Dach ausgestattet. Darüber hinaus legt das Projekt besonderen Wert auf weitläufige Grünflächen.

Das Projekt umfasst

5

Wohnungen mit **zwei Schlafzimmern** von 90 bis 97 m<sup>2</sup>

6

Wohnungen mit **drei Schlafzimmern** von 98 bis 117 m<sup>2</sup>



Fußgängerweg  
Helene-Franken-Weg



Private Gärten



Loten Park



Bergkapellstraße



Phase C



Öffentlicher Parkplatz



Qualitativ hochwertige  
Fertigstellungen

Private Kellerräume  
und Technikräume

Treppen und Fahrstuhl  
im Innenbereich

Eingang der Residenz  
mit Zugangskontrolle

Durchgehende  
und lichtdurchflutete  
Wohnungen



Innenparkplätze  
für Autos und Fahrräder

Private Terrassen

Die Wohnungen können während der Bauphase auf sämtliche individuellen Vorlieben angepasst werden.



## Komfort

Jede Wohnung verfügt über große Fensterfronten sowie eine private Terrasse oder Balkon, die nach Süden oder Westen ausgerichtet ist.



## Einige technische Besonderheiten



Energieeffizienz



Regenwassersystem für die Nutzung der Toilettenspülung



Gemeinschaftliche Wärmepumpen



Aufzug



Fußbodenheizung



Automatische LED-Beleuchtung der Gemeinschaftsbereiche



Verstärkte Wärme- und Schallisolation



Sicherer Zugang zum Parkplatz per Fernbedienung



Photovoltaikanlage



Barrierefreiheit für Menschen mit eingeschränkter Mobilität



Mechanische Be- und Entlüftung mit Wärmerückgewinnung



Sicherer Fahrradparkplatz



Hochleistungsverglasung



Zehnjahresgarantieversicherung

## Optionen



Innenparkplätze



Elektrische Außenjalousien



Ladestationen für Elektroautos und -fahrräder

Bauunternehmen/Promotor





Besuchen Sie die Website des Projekts  
unter [www.berggarten.be](http://www.berggarten.be)

## Pierre & Nature in wenigen Zahlen

**+28**

Jahre Erfahrung

**+750**

Kunden, die uns ihr Vertrauen geschenkt  
haben und immer wieder schenken

**+880**

Wohnungen, Büros, Geschäfte und  
Grundstücke entwickelt und verkauft

**+150**

Millionen Euro  
verwaltetes Investitionsvolumen

**Pierre & Nature**

T. +32 80 77 16 65  
info@piernat.com  
[www.piernat.com](http://www.piernat.com)

**CO.PA.BAT** A.G. + S.A.  
IMMOBILIEN

T. +32 87 56 14 14  
copabat@skynet.be