

# Les Jardins<sup>de</sup> Botister

Andrimont



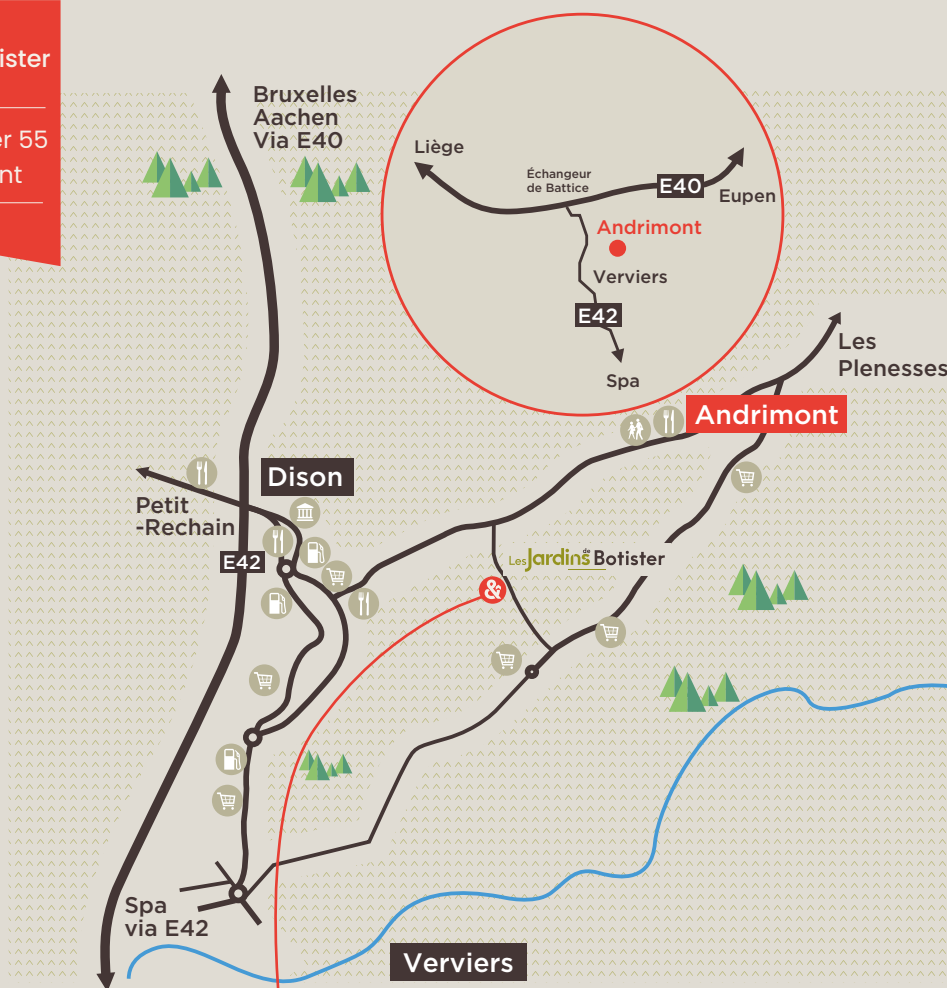
# Les Jardins de Botister, un lieu de vie convivial proche de l'essentiel.

Le nouveau projet « Les Jardins de Botister » s'inscrit dans un quartier accueillant et verdoyant à proximité immédiate de toutes les commodités (école, commerce, transport en commun) à 3 km du centre d'Andrimont et du centre de Dison. Cette région jouit d'une localisation très avantageuse permettant de rejoindre rapidement les axes autoroutiers E40 et E42.



## Les Jardins de Botister

Chemin de Botister 55  
B-4821 Andrimont



## Connexions

Andrimont	3 min.
Dison	3 min.
Verviers	7 min.
Heusy	10 min.
Spa	21 min.
Eupen	23 min.
Malmedy	27 min.
Liège	30 min.



# La résidence,

propose une belle diversité d'appartements de 1, 2 et 3 chambres à coucher, prolongés de terrasses ou de balcons généreux.

Le projet comprend

**2**

Appartements  
**1 chambre à coucher**  
de 58 m<sup>2</sup>

**12**

Appartements  
**2 chambres à coucher**  
de 78 à 94 m<sup>2</sup>

**3**

Appartements  
**3 chambres à coucher**  
de 96 à 123 m<sup>2</sup>



Parking au sous-sol  
avec accès sécurisé  
par télécommande

Finitions  
de haute qualité

Appartements  
traversants et lumineux

Terrasses et balcons  
privatifs généreux



Appartement  
avec jardin privatif

Coursives  
extérieures

Entrée de la résidence  
avec dispositif d'accès  
sécurisé



Parking  
public

Caves privées  
et locaux techniques  
en sous-sol

Pompes à chaleur  
haut rendement

Parkings  
extérieurs

La personnalisation de votre espace est possible tout au long de la phase de construction.



## Confort

Chaque appartement dispose de larges baies vitrées ainsi que d'une ou plusieurs terrasses privées.



## Quelques spécificités techniques



Efficiencce énergétique



Coursives extérieures



Pompes à chaleur collectives



Ascenseur



Chauffage sol



Eclairage LED automatique  
des parties communes



Isolations thermique  
et phonique renforcées



Accès sécurisé au parking  
par télécommande



Panneaux photovoltaïques



Accessibilité aux personnes  
à mobilité réduite



Ventilation mécanique double flux  
avec récupération de chaleur



Local vélos sécurisé



Vitrage haute performance



Local poubelles



Citerne d'eau de pluie  
pour l'utilisation des WC.



Assurance garantie décennale

## Options



Emplacements de parkings  
intérieurs et extérieurs



Caves privées



Bornes de recharges  
pour voitures et vélos électriques





Visitez le site web du projet  
sur [www.botister.be](http://www.botister.be)

## Pierre & Nature en quelques chiffres

**+28**

années d'expérience

**+750**

clients qui nous ont  
fait et refont confiance

**+880**

appartements, bureaux,  
commerces et parcelles  
développés et vendus

**+150**

millions d'euros  
d'investissements gérés

# Pierre & Nature

T. +32 80 77 16 65  
info@piernat.com

[www.piernat.com](http://www.piernat.com)

Constructeur

