

Les Jardins de Laviolette

LUXEMBOURG-VILLE



Les Jardins de Laviolette, un lieu de vie agréable et proche de tout.

Située à quelques minutes en voiture du centre-ville de Luxembourg, la résidence « Les Jardins de Laviolette » s'inscrit dans un quartier résidentiel et aéré, proche des transports en commun et des grands axes autoroutiers.

À proximité immédiate de toutes les fonctions urbaines, vous pourrez bénéficier d'un accès optimal aux restaurants, banques, écoles, centres commerciaux, et autres prestataires de services.

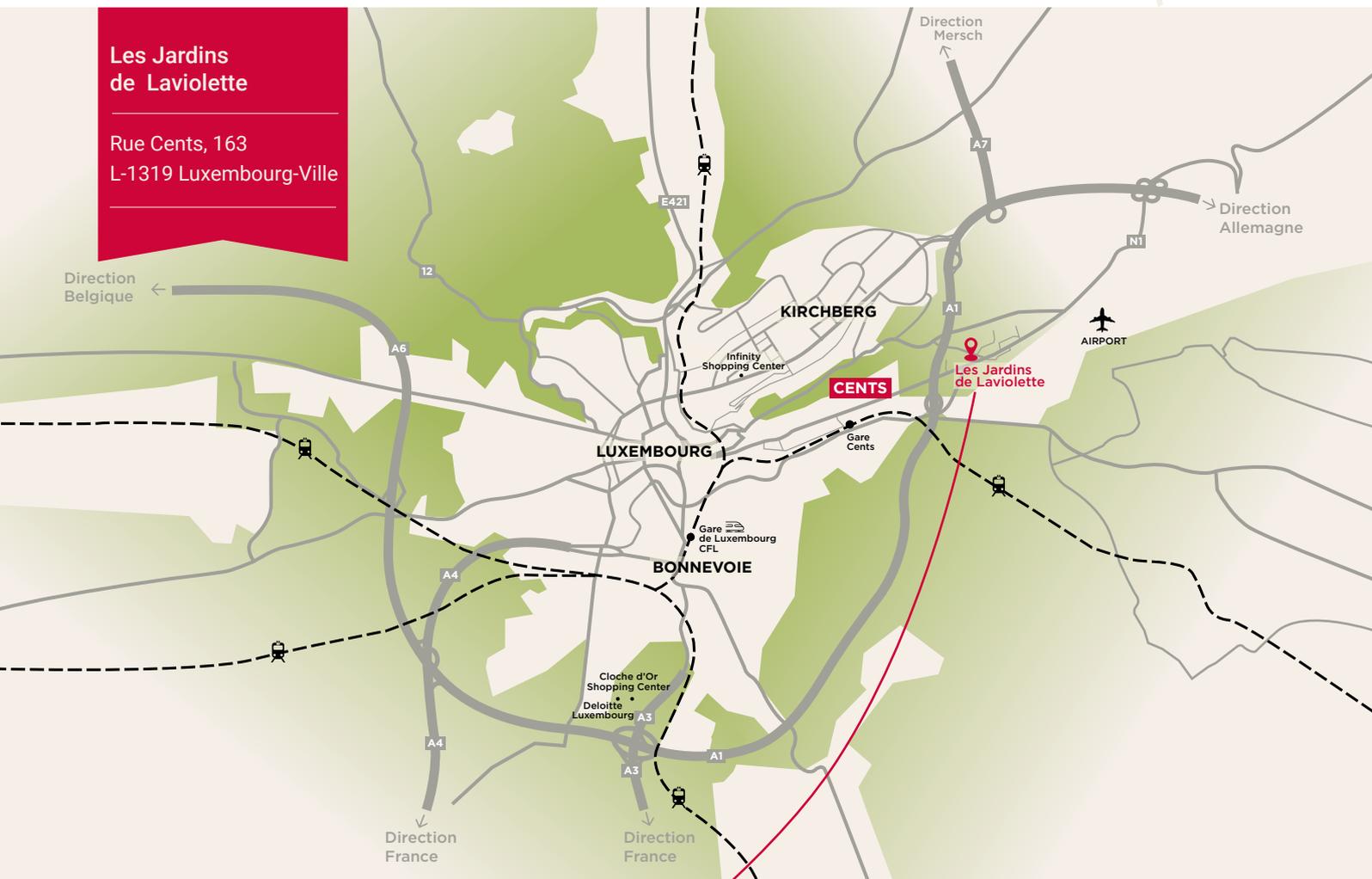
BELGIQUE

ALLEMAGNE

LUXEMBOURG
● Cents

Les Jardins
de Laviolette

Rue Cents, 163
L-1319 Luxembourg-Ville



Dans un rayon de 5 km

- Arrêt de bus
- Gare de Cents/Hamm
- Hôpital
- Aéroport
- Centre sportif et culturel
- Université de Luxembourg
- Quartier d'affaire (Kirchberg)
- École européenne



La résidence

propose une belle diversité de studios et appartements de 1, 2 et 3 chambre(s) à coucher méticuleusement agencés pour le plus grand confort des habitants.

Le projet comprend

2	Studios
10	Appartements 1 chambre à coucher
9	Appartements 2 chambres à coucher
1	Appartement 3 chambres à coucher

Implantation et orientation optimales



Finitions de haute qualité

Communs intérieurs lumineux et généreux

Identité architecturale unique

Accès caves et parking en sous-sol pour voitures et vélos



**Terrasses et balcons
orientés sud ou sud-ouest**

**Châssis et brise-soleil
en aluminium
et triple vitrage**

**Appartements lumineux
grâce à de larges baies vitrées**

**Couloirs, ascenseur
et escaliers de standing**



**Accès pour emplacements intérieurs
de voitures et vélos en sous-sol**

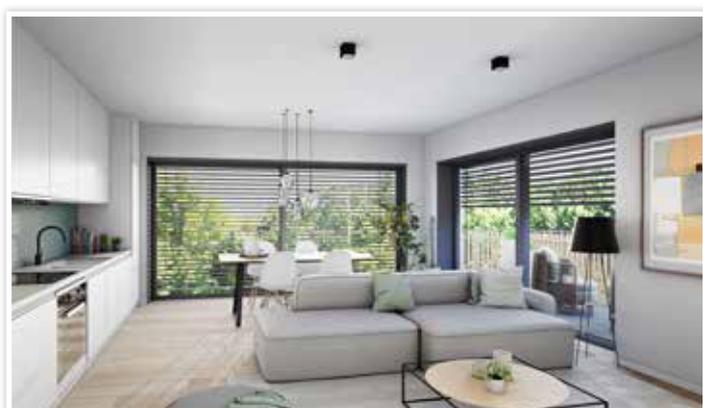
**Entrée de la résidence
avec dispositif d'accès sécurisé
et intelligent**

**Appartements
de 1 à 3 chambre(s) à coucher**

La personnalisation de votre espace est possible tout au long de la phase de construction.



Exemple:
Appartement 1.A
1 chambre à coucher
Appartement : 55 m²
Balcon : 6 m²



 Confort

Chaque appartement dispose de larges baies vitrées ainsi que d'une terrasse ou d'un balcon orienté sud ou sud-ouest.



Quelques spécificités techniques



Efficiencce énergétique



Ascenseur



Pompe à chaleur collective



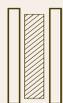
Eclairage LED automatique des parties communes



Châssis et brise-soleil en aluminium et triple vitrage



Accès sécurisé au parking par télécommande



Isolations thermique et phonique renforcées



Ascenseur pour voitures



Chauffage par le sol



Accessibilité aux personnes à mobilité réduite



Ventilation mécanique double flux avec récupération de chaleur



Local sécurisé pour vélos et poussettes



Installation photovoltaïque



Garantie d'achèvement et garantie décennale

Options



Emplacements de parking intérieurs



Caves privées



Bornes de recharges pour voitures et vélos électriques





Visitez le site web du projet sur www.laviolette.lu et téléchargez le cahier des charges, les plans, la liste de prix, etc.

SOCIÉTÉ
FONDÉE EN
1996

Pierre & Nature

Quelques chiffres

25

Années d'expérience

497

Appartements,
commerces et bureaux

32

Immeubles résidentiels

203

Parcelles équipées

19

Lotissements



Pierre & Nature Luxembourg s.a.
4, Duarrefstrooss L-9990 Weiswampach
T. +352 26 95 74 30
commercial@piernat.com

www.piernat.com

Promoteur-Constructeur

