

# Les Jardins<sup>de</sup> Weiswampach 4



# Les Jardins de Weiswampach 4, un cadre de vie privilégié au cœur du village.

Nichées au centre de Weiswampach, les résidences «**Les Jardins de Weiswampach 4**» bénéficient d'un emplacement exceptionnel, à proximité immédiate des commerces, écoles, restaurants et services essentiels. Pensées pour offrir un quotidien serein et pratique, elles conjuguent **tranquillité, accessibilité et confort moderne** dans un environnement harmonieux et prisé.



## Les Jardins de Weiswampach, 4

Am Schloff, 1 & 3  
9991 Weiswampach



## Connexions

Weiswampach-Centre	1 min.
Saint-Vith	25 min.
Diekirch	30 min.
Malmedy	40 min.
Bastogne	40 min.
Eupen	65 min.
Luxembourg-Ville	65 min.
Liège	75 min.
Aix-la-Chapelle	85 min.



# Les résidences

offrent une **belle diversité de logements** : studios, appartements de 1, 2 ou 3 chambres, tous prolongés par de **spacieuses terrasses** pour profiter pleinement de l'extérieur.

Un **soin particulier** est apporté aux **aménagements intérieurs et extérieurs**, avec des **équipements annexes pensés pour votre confort** au quotidien : ascenseurs modernes, parking sécurisé, local vélos pratique, accessibilité PMR,...

Le projet comprend

2

**Studios**  
de 40 et 48 m<sup>2</sup>

3

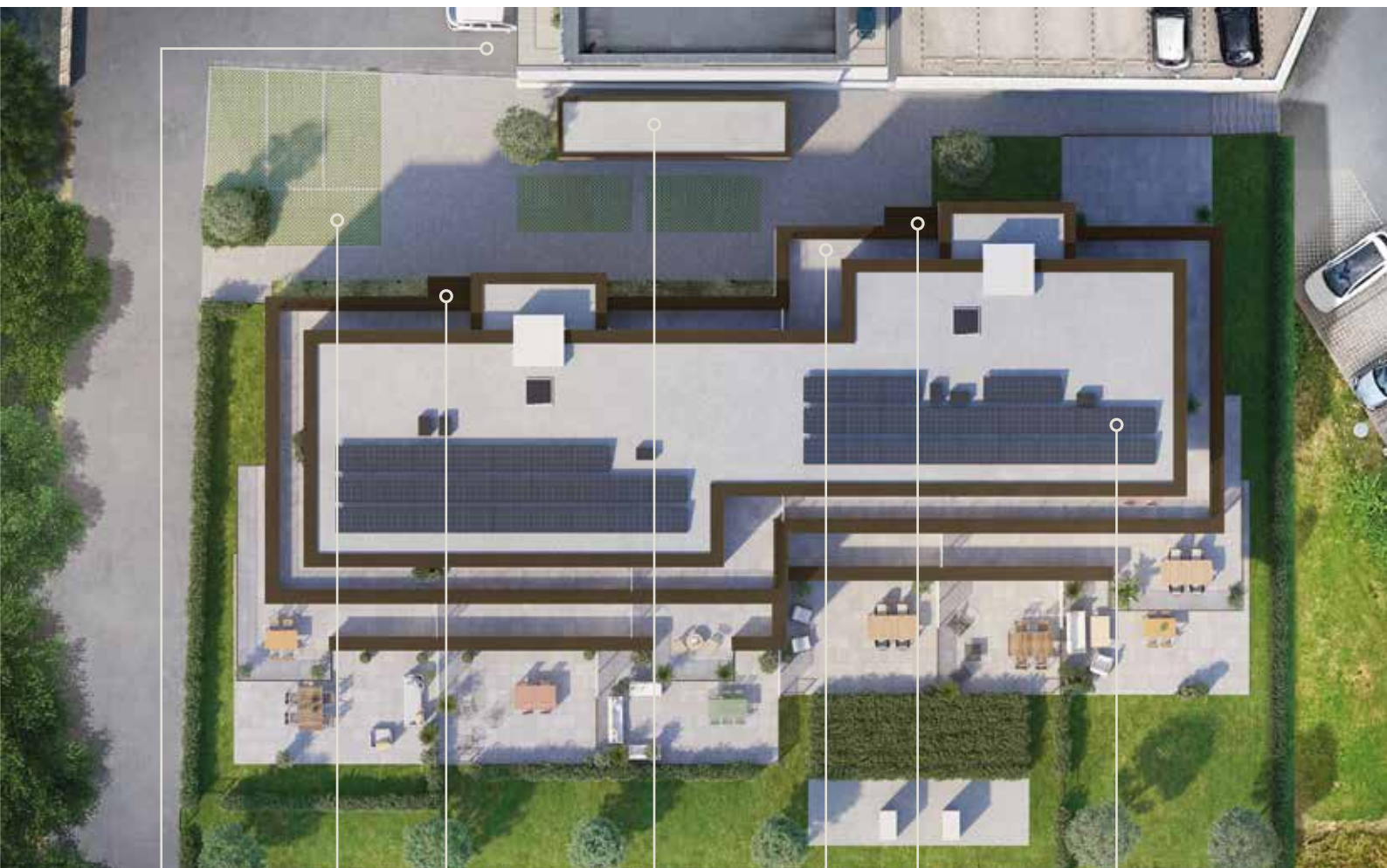
Appartements  
**1 chambre à coucher**  
de 58 à 66 m<sup>2</sup>

8

Appartements  
**2 chambres à coucher**  
de 77 à 114 m<sup>2</sup>

1

Appartement  
**3 chambres à coucher**  
de 109 m<sup>2</sup>



Parking au sous-sol  
avec accès sécurisé  
par télécommande



Entrée  
Am Schloss 1



Emplacements extérieurs  
pour voiture



Local  
poubelles



Entrée  
Am Schloss 3



Parkings  
vélo



Panneaux  
photovoltaïques





Appartements  
spacieux et lumineux



Entrées  
Ascenseurs et escaliers





Finitions  
de haute qualité

Pompes à chaleur

Terrasses particulièrement  
spacieuses et orientées  
sud-ouest

Appartement  
avec jardin privé

Parce que chaque projet  
de vie est **unique**,  
vous avez la possibilité  
de **personnaliser**  
votre intérieur à chaque  
étape de la construction.



Les **grandes baies vitrées** et  
les **terrasses orientées sud-ouest**  
prolongent les pièces de vies vers  
l'extérieur pour des moments de  
détente baignés de lumière naturelle.





"Confort, qualité, durabilité."

## Quelques spécificités techniques



Efficience énergétique



Ascenseurs



Pompes à chaleur collectives



Eclairage LED automatique  
des parties communes



Isolations thermique  
et phonique renforcées



Accès sécurisé au parking  
par télécommande



Panneaux photovoltaïques



Accessibilité aux personnes  
à mobilité réduite



Ventilation mécanique double flux  
avec récupération de chaleur



Parking vélos sécurisé



Double vitrage



Local poubelles



Citerne d'eau de pluie  
pour l'utilisation des WC



Garantie d'achèvement  
et assurance garantie décennale

## Options

P

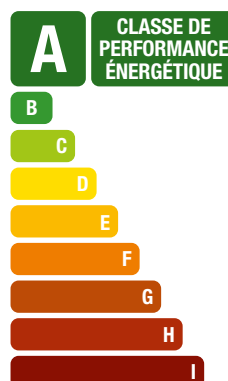
Emplacements de parkings  
intérieurs et extérieurs



Caves privatives



Bornes de recharges  
pour voitures et vélos électriques





Visitez le site web du projet  
sur [www.wwp4.lu](http://www.wwp4.lu)



## Pierre & Nature en quelques chiffres

**+28**

années d'expérience

**+750**

clients qui nous ont  
fait et refait confiance

**+880**

appartements, bureaux,  
commerces et parcelles  
développés et vendus

**+150**

millions d'euros  
d'investissements gérés

Prenez rendez-vous avec  
notre équipe pour visiter le site,  
découvrir les plans et imaginer  
votre futur chez vous !

# Pierre & Nature

T. +352 26 95 74 30  
[commercial@piernat.com](mailto:commercial@piernat.com)  
[www.piernat.com](http://www.piernat.com)

Promoteur-Constructeur

**Grandjean**  
s.a.  
ENTREPRISE GÉNÉRALE DE CONSTRUCTION