

Les Jardins de Weiswampach 4



P&N
PIERRE ET NATURE

Les Jardins de Weiswampach 4, un cadre de vie privilégié au cœur du village.

Investissez dans un **emplacement exceptionnel** avec un accès direct aux commerces, écoles, restaurants et à tous les services essentiels. Ces résidences exclusives allient **tranquillité et confort à une architecture moderne et une accessibilité optimale**.

Profitez d'un cadre de vie harmonieux qui conjugue parfaitement qualité de vie et élégance. Faites de ce projet votre nouveau foyer au cœur de Weiswampach.



Connexions

Saint-Vith	25 min.
Diekirch	30 min.
Malmedy	40 min.
Bastogne	40 min.
Luxembourg-Ville	55 min.
Eupen	65 min.
Liège	75 min.
Aix-la-Chapelle	85 min.



Les résidences

offrent une **belle diversité de logements** : studios, appartements de 1, 2 ou 3 chambres, tous prolongés par de **spacieuses terrasses** pour profiter pleinement de l'extérieur.

Un **soin particulier** est apporté aux **aménagements intérieurs et extérieurs**, avec des **équipements annexes pensés pour votre confort** au quotidien : ascenseurs modernes, parking sécurisé, local vélos pratique, accessibilité PMR,...

Le projet comprend

2

Studios
de 40 et 48 m²

3

Appartements
1 chambre à coucher
de 58 à 66 m²

8

Appartements
2 chambres à coucher
de 77 à 114 m²

1

Appartement
3 chambres à coucher
de 109 m²



P
Parking au sous-sol
avec accès sécurisé
par télécommande



Entrée
Am Schloff 1



Entrée
Am Schloff 3



Emplacements extérieurs
pour voiture



Local
poubelles



Parkings
vélo



Panneaux
photovoltaïques



Appartements
spacieux et lumineux



2 Entrées



Finitions
de haute qualité

Pompes à chaleur

Terrasses particulièrement
spacieuses et orientées
sud-ouest

Appartement
avec jardin privatif

Parce que chaque projet de vie est **unique**, vous avez la possibilité de **personnaliser** votre intérieur.



Les **grandes baies vitrées** et les **terrasses orientées sud-ouest** prolongent les pièces de vies vers l'extérieur pour des moments de détente baignés de lumière naturelle.



"Confort, qualité, durabilité."

Quelques spécificités techniques



Efficience énergétique



Ascenseurs



Pompes à chaleur collectives



Eclairage LED automatique des parties communes



Isolations thermique et phonique renforcées



Accès sécurisé au parking par télécommande



Panneaux photovoltaïques



Accessibilité aux personnes à mobilité réduite



Ventilation mécanique double flux avec récupération de chaleur



Emplacements sécurisés pour vélos



Double vitrage



Local poubelles



Citerne d'eau de pluie pour l'utilisation des WC



Garantie d'achèvement et assurance garantie décennale

Options



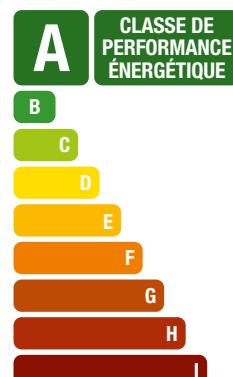
Emplacements de parkings intérieurs et extérieurs



Caves privatives



Bornes de recharges pour voitures et vélos électriques





Visitez le site web du projet
sur www.wwp4.lu



Pierre & Nature en quelques chiffres

+ 28

années d'expérience

+ 750

clients qui nous ont
fait et refont confiance

+ 880

appartements, bureaux,
commerces et parcelles
développés et vendus

+ 150

millions d'euros
d'investissements gérés

Prenez rendez-vous avec
notre équipe pour visiter le site,
découvrir les plans et imaginer
votre futur chez vous !

Pierre & Nature

T. +352 26 95 74 30
commercial@piernat.com
www.piernat.com

Promoteur-Constructeur

Grandjean
s.a.
ENTREPRISE GÉNÉRALE DE CONSTRUCTION