

Les Jardins de Weiswampach 4



P&N
PIERRE ET NATURE

Les Jardins de Weiswampach 4, Ihr neues Zuhause im Herzen von Weiswampach.

Investieren Sie in eine privilegierte Lage mit direktem Zugang zu Geschäften, Schulen, Restaurants und allen wichtigen Dienstleistungen. Diese exklusiven Residenzen vereinen Ruhe und Komfort mit moderner Architektur und optimaler Erreichbarkeit.

Genießen Sie ein **harmonisches Wohnumfeld**, das **Lebensqualität** und **Eleganz perfekt** verbindet. Machen Sie dieses Projekt zu Ihrem neuen Zuhause im Herzen von Weiswampach.



Verbindungen

Sankt-Vith	25 Min.
Diekirch	30 Min.
Malmedy	40 Min.
Bastogne	40 Min.
Luxemburg-Stadt	55 Min.
Eupen	65 Min.
Lüttich	75 Min.
Aachen	85 Min.



Die Residenzen

bieten eine **große Vielfalt an Wohnungen** – von Studios bis hin zu Wohnungen mit 1, 2 oder 3 Schlafzimmern – ergänzt durch **weitläufige Terrassen**, um gänzlich vom Außenbereich zu profitieren.

Besonderer Wert wird auf die **Innen- und Außenbereiche gelegt**, ergänzt durch zusätzliche Ausstattungen für **Ihren täglichen Komfort**: moderne Aufzüge, gesicherte Parkplätze, praktischer Fahrradraum, Barrierefreiheit für beeinträchtigte Personen,...

Dieses Projekt umfasst:

- | | |
|----------|--|
| 2 | Studios
von 40 und 48 m ² |
| 3 | Wohnungen mit einem Schlafzimmer
von 58 bis 66 m ² |
| 8 | Wohnungen mit zwei Schlafzimmern
von 77 bis 114 m ² |
| 1 | Wohnung mit drei Schlafzimmern
von 109 m ² |



Parkplatz im
Untergeschoss
mit gesichertem
Zugang mittels
Fernbedienung



Eingang
Am Schloß 1



Eingang
Am Schloß 3



Müllraum



Fahrradstell-
plätze



Photovoltaikanlage

Außenparkplätze



Geräumige und lichtdurchflutete
Wohnungen



2 Eingänge



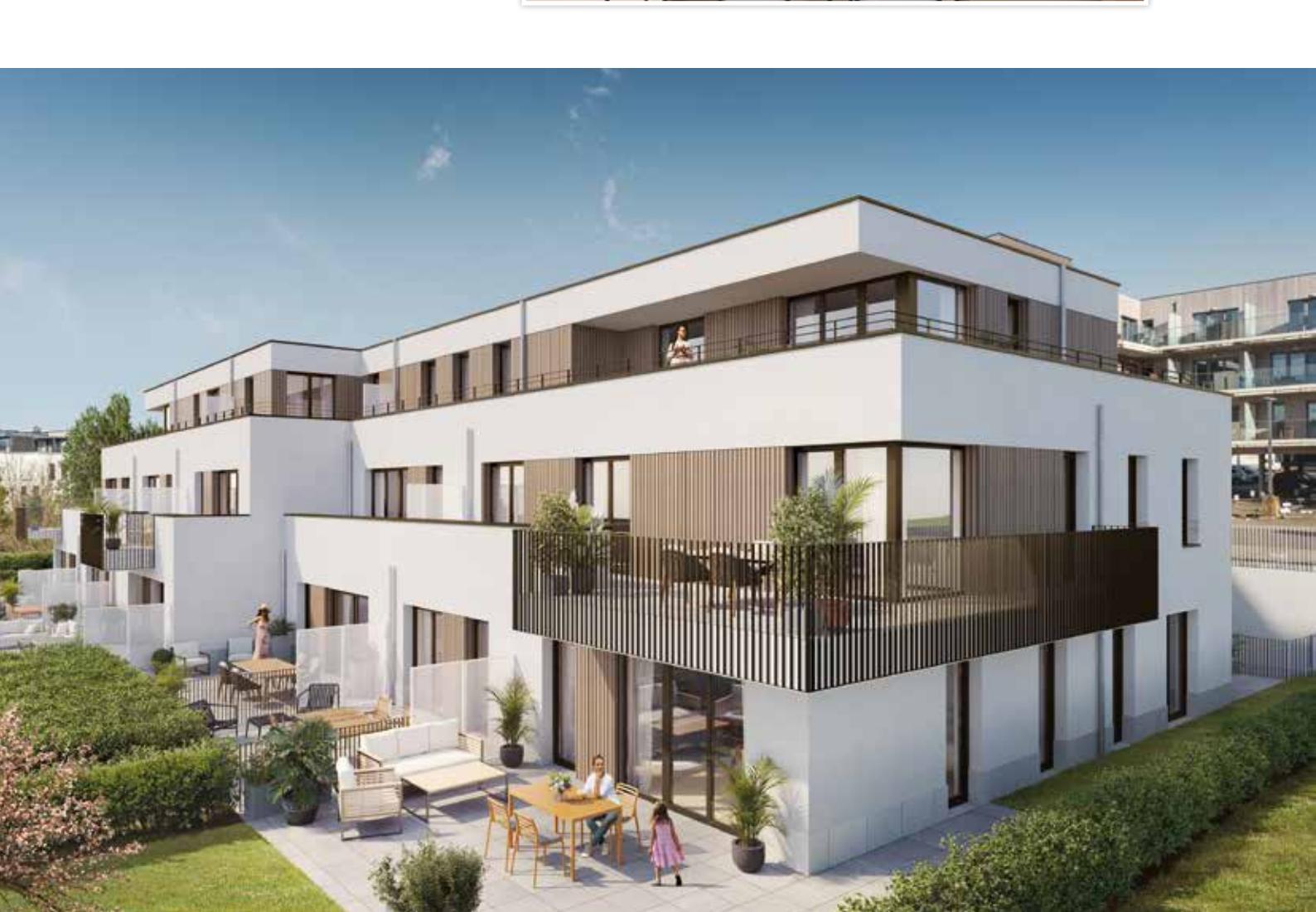
Qualitativ hochwertige
Fertigstellungen

Wärmepumpen

Großzügige Terrassen
in Südwestlage

Wohnung
mit privatem Garten

Gestalten Sie Ihr Zuhause
individuell und ganz
nach Ihrem Stil.



Große Fenster und **sonnige
Südwest-Terrassen** öffnen die
Wohnräume nach außen und
schaffen lichtdurchflutete
Wohlfühlmomente.



"Komfort, Qualität, Nachhaltigkeit."

Technische Besonderheiten



Energieeffizienz



Aufzüge



Kollektive Wärmepumpen



Automatische LED-Beleuchtung
der Gemeinschaftsbereiche



Verstärkte Wärme-
und Schalldämmung



Gesicherter Zugang zu den
Innenparkplätzen mittels Fernbedienung



Photovoltaikanlage



Barrierefreiheit für Menschen mit
eingeschränkter Mobilität



Automatische Be- und Entlüftung
mit Wärmerückgewinnung



Praktische Fahrradstellplätze



Doppelverglasung



Müllraum



Regenwassersystem für die
Nutzung der Toilettenspülung

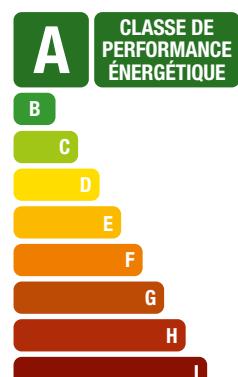


Fertigstellungsgarantie und
Zehnjahresgarantieversicherung

Optionen



Innen- und Außenparkplätze



Private Keller



Ladestationen für Elektroautos
und E-Bikes



Besuchen Sie die Internetseite
des Projekts auf www.wwp4.lu



Pierre & Nature in wenigen Zahlen

+ 28

Jahre Erfahrung

+ 750

Kunden, die uns ihr Vertrauen
geschenkt haben und wieder
schenken

+ 880

entwickelte und verkaufte
Wohnungen, Büros, Geschäfte
und Grundstücke

+ 150

Millionen Euro verwaltetes
Investitionsvolumen

Erfahren Sie mehr über
das Projekt und Ihr neues
Zuhause – jetzt einen Termin
vereinbaren!

Pierre & Nature

T. +352 26 95 74 30
commercial@piernat.com
www.piernat.com

Bauträger

Grandjean
s.a.
ENTREPRISE GÉNÉRALE DE CONSTRUCTION