

# Les Jardins<sup>de</sup> Weiswampach 4



# Les Jardins de Weiswampach 4, Ihr neues Zuhause im Herzen von Weiswampach.

Investieren Sie in eine privilegierte Lage mit direktem Zugang zu Geschäften, Schulen, Restaurants und allen wichtigen Dienstleistungen. Diese exklusiven Residenzen vereinen Ruhe und Komfort mit moderner Architektur und optimaler Erreichbarkeit. Genießen Sie ein **harmonisches Wohnumfeld**, das **Lebensqualität** und **Eleganz perfekt** verbindet. Machen Sie dieses Projekt zu ihrem neuen Zuhause im Herzen von Weiswampach.



## Les Jardins de Weiswampach, 4

Am Schloff, 1 & 3  
9991 Weiswampach



## Verbindungen

Sankt-Vith	25 Min.
Diekirch	30 Min.
Malmedy	40 Min.
Bastogne	40 Min.
Luxemburg-Stadt	55 Min.
Eupen	65 Min.
Lüttich	75 Min.
Aachen	85 Min.



# Die Residenzen

bieten eine **große Vielfalt an Wohnungen** – von Studios bis hin zu Wohnungen mit 1, 2 oder 3 Schlafzimmern – ergänzt durch **weitläufige Terrassen**, um gänzlich vom Außenbereich zu profitieren.

Besonderer Wert wird auf die **Innen- und Außenbereiche gelegt**, ergänzt durch zusätzliche **Ausstattungen für Ihren täglichen Komfort**: moderne Aufzüge, gesicherte Parkplätze, praktischer Fahrradraum, Barrierefreiheit für beeinträchtigte Personen,...

Dieses Projekt umfasst:

2

**Studios**  
von 40 und 48 m<sup>2</sup>

3

Wohnungen  
**mit einem Schlafzimmer**  
von 58 bis 66 m<sup>2</sup>

8

Wohnungen  
**mit zwei Schlafzimmern**  
von 77 bis 114 m<sup>2</sup>

1

Wohnung  
**mit drei Schlafzimmern**  
von 109 m<sup>2</sup>



Parkplatz im  
Untergeschoss  
mit gesichertem  
Zugang mittels  
Fernbedienung



Eingang  
Am Schloss 1



Außenparkplätze



Müllraum



Fahrradstell-  
plätze



Eingang  
Am Schloss 3



Photovoltaikanlage





Geräumige und lichtdurchflutete  
Wohnungen



2 Eingänge





Qualitativ hochwertige  
Fertigstellungen

Wärmepumpen

Großzügige Terrassen  
in Südwestlage

Wohnung  
mit privatem Garten

Gestalten Sie Ihr Zuhause  
individuell und ganz  
nach Ihrem Stil.



**Große Fenster und sonnige  
Südwest-Terrassen** öffnen die  
Wohnräume nach außen und  
schaffen lichtdurchflutete  
Wohlfühlmomente.





"Komfort, Qualität, Nachhaltigkeit."

## Technische Besonderheiten



Energieeffizienz



Aufzüge



Kollektive Wärmepumpen



Automatische LED-Beleuchtung  
der Gemeinschaftsbereiche



Verstärkte Wärme-  
und Schalldämmung



Gesicherter Zugang zu den  
Innenparkplätzen mittels Fernbedienung



Photovoltaikanlage



Barrierefreiheit für Menschen mit  
eingeschränkter Mobilität



Automatische Be- und Entlüftung  
mit Wärmerückgewinnung



Praktische Fahrradstellplätze



Doppelverglasung



Müllraum



Regenwassersystem für die  
Nutzung der Toilettenspülung



Fertigstellungsgarantie und  
Zehnjahresgarantieversicherung

## Optionen



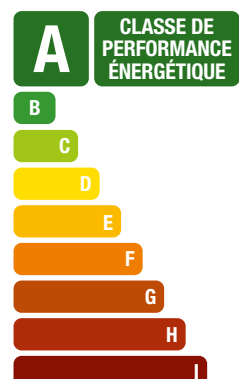
Innen- und Außenparkplätze



Private Keller



Ladestationen für Elektroautos  
und E-Bikes





Besuchen Sie die Internetseite  
des Projekts auf [www.wwp4.lu](http://www.wwp4.lu)



## Pierre & Nature in wenigen Zahlen

**+28**

Jahre Erfahrung

**+750**

Kunden, die uns ihr Vertrauen  
geschenkt haben und wieder  
schenken

**+880**

entwickelte und verkaufte  
Wohnungen, Büros, Geschäfte  
und Grundstücke

**+150**

Millionen Euro verwaltetes  
Investitionsvolumen

Erfahren Sie mehr über  
das Projekt und Ihr neues  
Zuhause – jetzt einen Termin  
vereinbaren!

# Pierre & Nature

T. +352 26 95 74 30  
[commercial@piernat.com](mailto:commercial@piernat.com)  
[www.piernat.com](http://www.piernat.com)

Bauträger

**Grandjean**  
s.a.  
ENTREPRISE GÉNÉRALE DE CONSTRUCTION